

Направленный проект
для подписания



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49321

экз. № 2

Акционерное общество
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ТМП № 20»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
Полярная ул., д 39, стр.1, комн. 29, этаж 4,
Москва, 127282
_____ (полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7715030599, ОГРН 1027739037457,
почтовый адрес: -
его почтовый индекс и адрес,
hamzina.el@yandex.ru
_____ (адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 24 » марта 2022 г.

№ 77-192000-020094-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Этап 1 - Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус-1 (строения 1.1, 1.2, 1.3) Жилой дом с надземной автостоянкой, корпус-1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6) - этап 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-006912-2022 от 09.02.2022 88-1-1-3-000928-2023 от 28.04.2023

№ рр 77-4-53-3-62-2022-0043 от 12.01.2022

Информация
Знач. Мероприятий
И.В. Пирогов

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:005002:3262 #7:02:0005002:3262 #7:02:0005002:3262	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-62-2022-0043 от 12.01.2022, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Группа компаний «Олимпстрой», шифр 89/21-ГК-П от 2022, 2023	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	77555,36	Площадь участка (кв. м):	16293
Объем (куб. м):	291933,36	в том числе подземной части (куб. м):	62743,46
Количество этажей (шт.):	32-11-1-32-1+2 подземных	Высота (м):	99,410
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	3623,8		
Иные показатели:	количество квартир (шт.): 1020; площадь квартир общая (кв.м.): 42080,5; Площадь нежилых помещений для коммерческого пользования (Ф4.3) на первом этаже (кв.м): 2089,2; количество кладовых (в подземной части) (шт.): 379; 372 площадь кладовых (в подземной части) (кв.м): 1499,2; количество машино-мест в подземной автостоянке (шт): 267, в т. ч. зависимых (шт.): 63		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Северное Медведково, Полярная ул.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>г. Москва, в. г.п., г. Лососинский, от перекрестка Полярная улица / Северная железничная улица 89/1</i>	
Категория:	(класс)		
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «24» июня 2026 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)



Заместитель председателя
 (должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 «24» марта 2022 г.
 М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» __ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» __ 20__ г.
 М.П.

*Исполнительный директор
 Заместитель
 Председатель А.Б. Пирогов*